



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
[saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee)

Teie 15.07.2021 nr 7-1/23-10

Meie 12.09.2024 nr 9.3-1/24/8321-2

**Saku valla Jälgimäe küla Teeääre,  
Toominga, Küünimäe, Uueoti ja  
Metsaääre kinnistute ning lähiala  
detailplaneeringu koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ § 3, uuesti koostölastamiseks Saku Vallavalitsuse 05.07.2016 korraldusega nr 632 algatatud Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti ja Metsaääre kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeering näeb ette kahekümne kahe krundi moodustamise, millest kaksteist on äri- ja tootmismaa ning kümme transpordimaa krunti. Ühele transpordimaa krundile on kavandatud alajaam. Planeering ei ole üldplaneeringut muutev. Planeeritud ala hõlmab vastavalt Saku Vallavalitsuse 05.07.2016 algatamise korraldusele nr 632 Jälgimäe külas Teeääre (katastriüksusetunnus 71801:003:1022), Toominga (katastriüksusetunnus 71801:003:1010), Küünimäe (katastriüksusetunnus 71801:003:1030) kinnistuid ja Metsaääre (katastritunnus 71801:003:1021) kinnistu osa. Planeeritud maa-ala suurus on vastavalt algatamise korraldusele ca 11,1 ha. Planeeringulahendusest lähtuvalt tehti planeeritud ala piiri muutmise ettepanek. Ettepaneku kohaselt on planeeritud ala suurus 13,1 ha. Planeeritud ala piiride muutmine on tingitud Uueoti (katastritunnus 71801:003:0034) maaüksuse kaasamisest planeeringusse, tänu millele saab kavandada Pärnu mnt mahasõidu/ristmiku väljaspoole rohekoridori ning arvata planeeritud alast välja Tuuleveski kinnistu (71801:003:0008) kus olemasolev ristmik Pärnu maanteega suletakse ning perspektiivis rajatakse kergliiklustee tunnel (seda lahendatakse uue projektiga).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad Saku valla geoinfosüsteemist EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/722> ning koostölastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- Seletuskirjas lk 18 on välja toodud: „Ehitusprojekti koostamisel arvestada radooni vähendamise meetmetega, lähtudes Eesti standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.“ Amet

täpsustab, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.tops@terviseamet.ee